

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: пр. Кирова 407

г. Самара

«___» 04 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:
г. Самара, пр. Кирова 407.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственниками: «___» 04 2018 г.

Общая площадь жилых помещений дома 7 810,70 м.кв.

Общая площадь дома 10 366,30 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 67 % голосов;

- нежилых помещений - 0 % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и _____%, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

- 1.Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
- 2.Избрание счетной комиссии.
- 3.Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.
- 4.Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - Зоробов П.П. кв. 57
секретарем - Лопухов В.А. кв. 112

голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - Зоробова П.П. кв. 57
секретарем - Лопухов В.А. кв. 112

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. Сидоренко Т Е кв. 8
2. Фисенко Л А кв. 43
3. Лопухову В А кв. 112

Голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. Сидоренко Т Е кв. 8
2. Фисенко Л А кв. 43
3. Лопухову В А кв. 112

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 407 по пр. Кирова в 2017 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2018 году.

1. установка общедомовых приборов учета тепловой энергии, на сумму — 652 тыс. руб. ;
2. изготовление и монтаж бункера мусоросборника на сумму - 72 тыс. руб.
3. установка дверей противопожарных (машинное отделение), на сумму — 60 тыс. руб. за 4 шт.;
4. утепление стеновой панели кв. 116 (22 м2), на сумму — 59,4 тыс. руб.
5. ремонт лестничной клетки под. № 1,2,3,4, на сумму — 850 тыс. руб. за 1 под.
6. замена окон МОП на конструкции ПВХ, на сумму - 250 тыс. руб. за 1 под.
7. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб. за 1 камеру;
8. ремонт розлива отопления 655 м, на сумму — 1310 тыс. руб.
9. ремонт системы электроснабжения, на сумму — 436,432 тыс. руб. за 1 под.
10. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 18 тыс. руб. за 1 под.
11. косметический ремонт кабины лифта (замена панелей), на сумму — 48 тыс. руб. за 1 лифт;
12. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;

Дополнительные услуги по благоустройству территории

13. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
14. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
15. установка скамеек, на сумму — 40 тыс. руб. за 4 шт.;
16. обрезка и снос деревьев;
17. посадка деревьев;
18. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2017 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2018 года составляет — 438,975 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 712,336 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2018 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 273,361 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2018 году выполнить следующие работы:

1. Замена системы отопления с 1 по 4 п. - 655 м.
2. Утепление стеновой панели кв №6 - 22 кв.м
3. Чистка сканеек с 1 по 4 п. - 4 шт

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ.

Голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ:

- 1. Замена системы отопления с 1 по 4 п. - 655 м
- 2. Утепление стеновой панели кв №6 - 22 кв.м
- 3. Чистка сканеек с 1 по 4 п. - 4 шт

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2017 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания -	<u>Городов ПП</u>	КВ.	<u>57</u>
Секретарь -	<u>Лопухова ВА</u>	КВ.	<u>112</u>
Счетная комиссия	<u>Сиворенко ТЕ</u>	КВ.	<u>8</u>
	<u>Фисенко ЛА</u>	КВ.	<u>73</u>
	<u>Лопухова ВА</u>	КВ.	<u>112</u>